

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 28 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3414	YENEMEY Suzane	ATINDOGBE Félix KINDA Paul AKPOVI Romain KPOSSOU Honoré		Confirmation	Délibéré : 11 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4055	LOKO ERNEST	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Délibéré : 11 février 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0937	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU KOUKOYI GOHOUNGO	HOUNKPATIN Sylvain ZINSOU Barthélémy KOUKOYI Jeanne HOUNDEKON Léocardie HOUNYE Inoussa HOUNTONDI Marie Claire MONRA Ibrahim MARCOS Fidèle Philippe Rafiou AZANHOUE Morel HOUNDEKON G. Maurice		Confirmation	Délibéré rabattu : 11 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0154	AHOUNOU Augustin W.	AHOUNOU Dorcas AHOUNOU Clotilde		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0179	HOUNSINOU Codjo Gratien	BGCT MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs sur le rapport et preuve de la communication de Me GOUHIZOUN au cabinet BGCT
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0185	SODJAHIN Monique	DANSI Calixte GNAVOSSOU Evariste GNANVOSSOU Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de mémoire complémentaire par le géomètre , convocation de Belon ANANI Victor ,Avohon GBEKIN Louis ,LOKONON Ganiou, Hopeson HOUNSINOU, Kponson à la diligence des parties et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0351	KAKASSOU T. Lucien GBEGNLANZIN Robert	DEYINOU Lacisse COLLECTIVITÉ ALLADAGBIN Jean-Baptiste DEYINOU Sérérin		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de l'expert et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0424	FEHA Magloire Yves	NOUATIN Blaise NOUATIN Justin KPLAKO Géraud		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0568	AIZANNOU Ferdinand	ABODE Mathias		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le 2ème acquéreur Mathias ABODE (Amoussou GBETO Milac) et Anicet AGBANGLANON à la diligence de la SCPA 2H
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0616	BOCODJAGUI Delphine BOCO DJAGUI ADJOVI Pascal	AKOTE Frèd AKOTE Constant		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mémoire complémentaire de l'expert ,pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0664	KADOBOU GUEDEGBE Blaise	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur sur le résultat de contrôle de situation géographique de l'ANDF portant sur la parcelle et pour clôture
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0713	KOUKE Emmanuel	GOUNGBONOU Joseph	HOUNTONDJI Lydia AGBANOU Christel MEGNONNAN André	Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour production de l'acte introductif d'instance devant la CA de la CSAF par la SCPA GAMA
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0838	ASSIATIN Théodore	LAWSON Simplicie		Autres	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être mis en délibéré sur l'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour PADONOU Jean et ADANVOESSINEZOUN absent ,pour preuve de la communication des pièces de Me da Silva AHUANTO à Me DOVONOU
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1054	HERITIERS VODONOU KINDA	ATCHEFFON Sessimè ATCHEFFON Benoît HOUNSA Tchina Kpogbé ETCHEFFON Avocetien	KINDA Kodjo	Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des actes introductifs d'instance pour relancer l'IGN par rapport à l'ADD N°033/CH/21 du 05 novembre 2021 et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1403	HÉRITIERS DE FEU HOUENASSOU LEON	ADEOSSA HORTENSE Geneviève DOSSOU Boniface DOGBALOU Séraphin LIGAN CHRISTIAN		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour communication de l'ODL de la succession HOUENASSOU à Me Gabriel AHOUANDOGBO
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1615	ALOPA Gaspard	BINAZON Thierry BALLEY Félix		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1725	HÉRITIERS DE FEU SOUCHÉ ADELAKOUN	HÉRITIER DE FEU GNANHOUI VICTOR		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1736	SOSSOU Alexis	HOUNGUE Albert		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1937	SUCCESSION DE FEU OSSE COMLAN	BANKOLE Maxime BANKOLE Bernadin	AMOUSSOU Dieudonné KOUKPAKI Jules	Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2265	AGLOSSI Edyson AGLOSSI Gwladys	MEVO Alain AHOUANSOU Mètovèna Joseph HOUNKPATIN Clément ATTLOU Eustache		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3818	KUEVIDJIN OSHO Yves Bernadin	HOUNGUE François AGBAHOUN Bernard		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4683	COLLECTIVITÉ HOUNH DJOÏ-AGBO	GBETI DAMIEN		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4784	EHYSESANNI Mamoudou	Géomètre Agon ZOUNON Désiré		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire le géomètre Prince AGON et pour comparution des héritiers Désiré ZOUNON
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1241	HÉRITIERS DE FEU CHIDOU YAYA	GNINO Victoire HOUNNO Donatien AGO Antoinette AKONDE Fiacre		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication dudit levé aux demandeurs et pour permettre à Cosme AMOUSSOU de prendre connaissance de l'acte portant de authentification du TF au greffe
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1929	REPRESENTANT HERITIERS AMOUSSOU HOUNSA	HEKPOHOUESSOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1941	GNONLONFOUN Isidore	TCHIBOZO Bertine SOKENOU Seraphin		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour identification contradictoire de la parcelle en cause en présence de toute les parties par la mairie de Cotonou et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1946	HOUNDEKON Rosalie	TOFFA Alain		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le géomètre et la Mairie de Sèmè-Podji absents
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2231	ASSOUNRAMOU Ignace ASSOUNRAMOU Salon Léon	TCHIAKPE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production et communication de pièces par le défendeur établissant le lien entre la procédure 1725/2023 et la présente procédure
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2343	VIGNON Ablawa Pierette	DOHOU Godfroy		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du défendeur sur les conclusions valant incident de faux déposés par les demandeurs et pour les observations des demandeurs sur le mémoire du défendeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2403	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO	AKINTOLA Younoussa		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par le vendeur du défendeur et pour être mis en délibéré sur l'expertise
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2424	AGASSOUSSI Ruffin	GUEDEGLO Richard DOSSOU-YOVO Lydia SEGBOSSO Ulrich		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0247	ANIAMBOSSOU Constant Coffi Nicodème DOVONOU	SALANON Mariam SONGBE Désiré SALANON Brice		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de Coffi Constant ANIAMBOSSOU et pour retour de la procédure

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier